	FK VIKTORIE VELKÝ OSEK z.s. **Revoluční 36, Velký Osek 281 51**	**Datum:** **24.3.2022**
	Věc: ZÁMĚR - pronájem restaurace na fotbalovém hřišti	

FK VIKTORIE VELKÝ OSEK z.s.

Čtvrtek 24. března 2022 Velký Osek

FK Viktorie Velký Osek z.s. hledá nájemce části budovy fotbalových kabin na fotbalovém hřišti ve Velkém Oseku (jiná stavba bez č. ev./bez č.p. na pozemku st. p. č. 853).

Konkrétně: Prostory restaurace napravo od hlavní chodby budovy a k restauraci příslušícímu skladu umístěného nalevo hlavní chodby.

1. **Cíl záměru**

FK Viktorie má záměr pronajmout restauraci s cílem zajistit pohostinskou a restaurační činnost primárně v době fotbalových zápasů a tréninků fotbalových mužstev FK Viktorie a FŠ Velký Osek. Dále potom při ostatních sportovních či kulturních akcích konaných na fotbalovém hřišti. Nájemce má samozřejmě možnost rozšířit provozní hodiny mimo výše zmíněné akce.

2. **Informace pro zájemce**

a) Zájemci mohou kontaktovat předsedu oddílu pana Vlastimila Hovorku na tel. Čísle 731 561 501 nebo mailem na adresu vlastimilhovorka@gmail.com

*b) Délka trvání pronájmu - **od – dle dohody do 31.12.2022** s možností prodloužení až o další 2 roky v případě spokojenosti pronajímatele.*

c) Výše nájemného - nájemné je možné řešit dle jednoho ze dvou možných modelů:

*1. **4.000,- Kč** - nájemce zajišťuje úklid jím pronajatých a využívaných prostor a dále pravidelný úklid i ostatních prostor hlavní budovy (kabiny). V dohodnutém rozsahu a termínu.*

*2. **6.000,- Kč** - nájemce zajišťuje úklid pouze jím pronajatých a využívaných prostor.*

Částka nájemného nezahrnuje náklady za energie, které jsou kalkulovány pronajímateli zvlášť.

d) Účtování nájemného může být přerušeno z důvodu nemožnosti vykonávání pohostinské činnosti na základě aktuálních hygienických opatření vlády ČR. Nebo z důvodu mimosezónního uzavření restaurace.

	FK VIKTORIA VELKÝ OSEK z.s. **Revoluční 36, Velký Osek 281 51**
Mobil : **E-mail :** **www :**	**602 685 078** **martin.koska@seznam.cz** **www.fkviktorievelkyosek.webnode.cz**

	FK VIKTORIE VELKÝ OSEK z.s. **Revoluční 36, Velký Osek 281 51**	**Datum:** **24.3.2022**
	Věc: ZÁMĚR - pronájem restaurace na fotbalovém hřišti	

3. **Obsah nabídky**

Nabídka by měla obsahovat:

a) *identifikaci zájemce o nájem, tj. jméno a příjmení nebo název společnosti (firma), místo trvalého pobytu nebo sídlo, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, doručovací adresa (není-li shodná s místem trvalého pobytu či sídlem), případně e-mailovou adresu a telefonní kontakt*

b) *podnikatelský záměr ve formě popisu představy zájemce o provozu restaurace*

4. **Další podmínky záměru**

a) *Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit tento záměr bez jakékoliv náhrady a bez udání důvodu.*

b) *Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek bez udání důvodu.*

c) *Pronajímatel si vyhrazuje právo neinformovat individuálně zájemce o vyhodnocení jejich nabídek a o výběru nejvýhodnější nabídky.*

d) *Veškerá podání, úkony a nabídky na účast v řízení a při výběru nejvýhodnější nabídky dle tohoto záměru jsou realizovány na náklady zájemců.*

e) *Nájemce bude hradit veškeré nájemné a služby související s nájmem (vodné, stočné, elektřinu, topivo), revize a údržbu veškerého inventáře, zařízení a příslušenství včetně jeho obnovy, bude-li spotřebován nebo neschopen dalšího využívání, pokud nebude dohodnuto jinak.*

f) *Nájemce bude udržovat čistotu a pořádek ve společných prostorách a sociálních zařízeních*

g) *Výpovědní doba 2 měsíce bez udání důvodu, výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran.*

Záměr zpracoval: *Vlastimil Hovorka, předseda FK Viktorie Velký Osek z.s.*

Záměr ověřil: *Martin Koška, sekretář FK Viktorie Velký Osek z.s.*

ve Velkém Oseku
24.3.2022

	FK VIKTORIA VELKÝ OSEK z.s. **Revoluční 36, Velký Osek 281 51**
Mobil : **E-mail :** **www :**	**602 685 078** **martin.koska@seznam.cz** **www.fkviktorievelkyosek.webnode.cz**